

ЈП "КОМУНАЛАЦ" У РУМИ

Број: 6138

Рума, 29.11.2021.

На основу Одлуке Надзорног одбора ЈП "Комуналац" у Руми број 5739/5 од дана 04.11.2021. године и Сагласности оснивача број 06-127-12/2021-II од 12.11.2021. године, ЈП "Комуналац" у Руми објављује

О Г Л А С

за давање у закуп пословног простора у тржници на Градској пијаци у Руми
путем јавног надметања

1. ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Пословни простор у згради тржнице на Градској пијаци у Руми, површине 36,40 м², на период од годину дана, почев од 01.01.2022. године, до 31.12.2022. године.

Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању, а за све накнаде измене којима се увећава вредност простора неопходна је сагласност ЈП "Комуналац" у Руми.

Цена месечне закупнине се плаћа унапред за месец дана.

Пословни простор се не може издати у подзакуп.

Пословни простор се може користити за обављање пословне делатности, осим делатности угоститеља.

Цена заједничких месечних трошкова и трошкова текућег одржавања закупа ће се утврдити Уговором о закупу.

Радно време пословног објекта ће се ускладити са радним временом Градске пијаце.

2. УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

- Право учешћа на јавном надметању имају физичка и правна лица и предузетници који писмено пријаве своје учешће до истека конкурса.
- Пријава, обавезно садржи: за физичка лица и предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, а за предузетнике и назив и седиште радње и матични број и ПИБ; за правна лица: назив и седиште и матични број и ПИБ.
- Уз пријаву обавезно доставити: фотокопију личне карте физичког лица или предузетника, који се пријављује или заступника правног лица; доказ о уплати депозита; пуномоћје за представника правног лица који није овлашћени заступник или пуномоћје оверено код надлежног органа у случају да физичко лице или предузетник у лицитацији учествује преко пуномоћника; копију решења из АПР-а за правна лица и предузетнике или извод из АПР-а
- Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.
- Кауција се уплаћује пре почетка јавног надметања на благајни предузећа, односно на текуће рачуне број: 105-82037-07 и 160-174892-73, најкасније до 07,30 часова, дана 15.12.2021. године у износу од 61.095,99 динара са урачунатим ПДВ-ом.
- Учеснику који не добије пословни простор кауција се враћа одмах након спроведеног јавног надметања.
- Оглас ће бити објављен на Радију „Среам“ и огласним просторима ЈП „Комуналац“ од дана 29.11.2021. године, као и на интернет презентацији Предузећа.

3. **ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ 15.12.2021. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 08.00 ЧАСОВА**

Јавно надметање ће се одржати у просторијама ЈП "Комуналац" у Руми, Јеленацка 2. Сви заинтересовани су дужни да прикажу потврду о уплаћеној кауцији приликом уласка на место за одржавање јавног надметања.

4. **ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА**

Поступак јавног надметања спроводи Комисија коју образује Директор предузећа. Пословни простор ће добити онај учесник који понуди највећи износ за тај пословни простор, који се у том случају сматра најповољнијим понуђачем.

5. **ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ**

1. Цена месечне закупнине се плаћа унапред за месец дана. Уговор се закључује на одређено време на период од годину дана.
2. Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун или на благајни предузећа износ који је понудио на јавном надметању за који се закључује Уговор, за један месец.

6. **ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА**

Пословни простор закуподавац ће предати закупцима одмах по закључивању Уговора.

7. **Закупац не може користити простор за излагање робе испред закупљеног пословног простора. Закупац је дужан да робу држи искључиво у оквиру закупљеног пословног простора.**

8. **Пословни простор се не може издати у подзакуп.**



Директор,
Драган Панић, дипл. грађ. инж.